



VOLGNUMMER  
40-2010

DATUM  
25-05-2010

SECTOR  
OBM

CORRESPONDENTIENUMMER  
2010-21997

BIJLAGEN  
1. Brief Initiatiefgroep MVV Maastricht  
2. Plan Initiatiefgroep MVV Maastricht  
3. Eigendomsoverzicht Geusselt  
4. Beantwoording vragen SP ex. Art.37 RvO  
5. historisch overzicht betrokkenheid

RAADSCOMMISSIE  
Seniorenconvent

ONDERWERP RAADSVORSTEL  
Plan Initiatiefgroep MVV Maastricht en  
positie gemeente daarin

STELLER  
MMGJongen  
math.jongen@maastricht.nl

## AAN DE GEMEENTERAAD,

### 1. Samenvatting

Op donderdag 22 april 2010 heeft het college de Raad geïnformeerd over de stand van zaken rond de Betaald Voetbal Organisatie (BVO) MVV.

Het college kon toen melden dat een groep ondernemers, sponsors en supporters, verenigd onder de naam Initiatiefgroep MVV Maastricht, het college in kennis had gesteld dat zij bezig waren een plan op te stellen om een doorstart van de BVO mogelijk te maken. Wij constateerden toen dat, vanwege onze vastgoedposities in de Geusselt en vanuit het belang van de gebiedsontwikkeling en onze gemeentelijke betrokkenheid inzake het stimuleren van sportbeoefening, de gemeente hoe dan ook betrokken is bij een eventuele doorstart.

De Initiatiefgroep MVV Maastricht heeft het plan afgerond. Het plan is 29 april 2010 aan het college aangeboden.

Uit het plan komt een aantal vragen naar voren die om kaderstelling door de raad vragen.

Een eventuele doorstart van de BVO MVV is gebonden aan termijnen die de KNVB daaraan stelt. Dat betekent dat de Initiatiefgroep MVV Maastricht uiterlijk de derde week van mei haar stukken aan de KNVB moet overleggen. Zij vragen de gemeenteraad van Maastricht dan ook zo spoedig mogelijk een antwoord op hun vragen te mogen ontvangen.

De eerste vraag betreft de vraag om het stadion aan te kopen. Deze vraag afwegende komen wij tot de conclusie dat de continuïteit van het gebruik van het stadion de optimale variant is om onze eigen vastgoedpositie zeker te stellen en een aantal economische en maatschappelijke effecten te bereiken. In de huidige situatie rond de gebruiker (MVV, dreigend faillissement) en verhuurder (wil stadion afstoten) betekent dat tevens dat wij het eigendom willen verwerven. Gezien onze grote belangen in de gebiedsontwikkeling van de Geusselt is een dergelijke aankoop te rechtvaardigen. Bovendien past het bezit van het stadion in ons sportaccommodatiebeleid. Het stadion neemt daarin een centrale plaats in zowel voor de actieve alsmede voor de passieve sportbeoefening.

Over de aankoop van het stadion incl. Klein Geusselt van de Stichting Stadion Geusselt voor € 1,85 mln. is op hoofdlijnen een akkoord bereikt. De verhuurvoorwaarden kunnen na kaderstelling door de Raad door BenW verder worden uitgewerkt.

Op de tweede plaats dient de huidige b.v.o. MVV gesaneerd te worden. De gemeente staat sinds 2001 garant voor de rente en afbetaling van een lening die Stichting Stadion Geusselt heeft verstrekt aan de Stichting MVV (raadsbesluit december 2001). Omdat MVV nog nooit haar rente en aflossingsverplichtingen heeft voldaan, is tot heden € 1,4 mln. aan garantie uitgekeerd aan de Stichting Stadion Geusselt. In ruil hiervoor is een vordering ter gelijke hoogte hiervan op de Stichting MVV ontstaan in de vorm van een (achtergestelde) lening. Hierover is jaarlijks verslag gedaan de gemeenteraad bij de jaarrekeningen. Voorgesteld wordt mee te gaan in een

Raadsvoorstel

crediteurenakkoord waarbij de achtergestelde vordering als gevolg van de door ons gegarandeerde lening wordt kwijtgescholden.

## 2. Beslispunten

1. In te stemmen met de aankoop vastgoed Stichting Stadion Geusselt (Stadion en Klein Geusselt) voor € 1,85 mln., vrij van schulden en verplichtingen;
2. In te stemmen met de kwijtschelding van de achtergestelde vordering op MVV als gevolg van de door de gemeente verstrekte garantstelling;
3. Dit alles onder de noodzakelijke voorwaarden:
  - a. zoals vermeld in de financiële paragraaf van de raadsnota en vast te leggen in nader uit te werken overeenkomsten
  - b. dat alle schuldeisers, conform het saneringsvoorstel de bestaande schulden kwijtschelden en MVV Maastricht schuldenvrij van start kan gaan;
  - c. dat het bestuur van stichting MVV een financiële rapportage laat opstellen per 31 maart 2010 (balans en winst/verliesrekening) voorzien van een goedkeurende accountantsverklaring met daarbij een geprognosticeerde situatie per 30 juni 2010. Daarnaast dient het bestuur van de stichting MVV te verklaren dat alle bestaande verplichtingen in de cijfers zijn verwerkt c.q. vermeld (letter of representation)
  - d. dat de Initiatiefgroep MVV Maastricht in de plaats treedt van het huidige bestuur van de Stichting MVV;
  - e. dat de aankoop van het stadion tegen bovengenoemde prijs en onder het btw regime wordt geaccepteerd door de fiscus;
  - f. de huurbijdrage wordt gegarandeerd door het cederen van sponsorbijdragen;
  - g. de KNVB de nieuwe sluitende begroting 2010/2011 heeft getoetst en de licentie aan de bvo heeft verleend;
4. Dekking van de jaarlijkse lasten:
  - a. € 305.000 structureel mee te nemen in de kaderbrief 2010 en de meerjarenbegroting 2011-2014;
  - b. in verband met onze garantstelling van de door Stichting Stadion Geusselt aan MVV verstrekte lening de aflossing en rente van de laatste 2 termijnen ten laste te brengen van de post "onvoorzien" 2010, zulks conform de bestendige gedragslijn.
5. Het stadion Geusselt en de accommodatie Klein Geusselt worden onderdeel van het accommodatiebeleid. Het College zal uiterlijk in november een plan van aanpak aan de gemeenteraad voorleggen waarin het multifunctioneel gebruik van het stadion, het zwembad het realiseren van een sporthal met een financiële onderbouwing en een tijdsplanning worden uitgewerkt.
6. Maatschappelijk partnership bepaalt meer en meer het bestaansrecht van een BVO. Het college geeft het nieuwe bestuur van MVV Maastricht opdracht een plan van aanpak voor maatschappelijk partnership te maken. Dit plan van aanpak, inclusief doelstellingen en tijdsplanning, zal voor het einde van 2010 aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

## 3. Ontwikkelingen, aanleidingen en oorzaak tot heroriëntatie

De betaald voetbalorganisatie (BVO) MVV bevindt zich in een financieel slechte situatie; er dreigt een faillissement. Een aantal mensen uit het bedrijfsleven, maatschappelijke organisaties en supporters hebben zich verenigd in de Initiatiefgroep MVV Maastricht.

Deze groep onderzoekt, onafhankelijk van de huidige organisatie, de mogelijkheden van een doorstart van MVV. Dit heeft geleid tot een plan dat ons op 29 april j.l. aangeboden is.

De initiatiefnemers zien een doorstart als mogelijk onder een aantal voorwaarden. De belangrijkste zijn: een schuldenvrije start; een sluitende, door de KNVB goedgekeurde, begroting die bijna gehalveerd is t.o.v. de

huidige begroting; een nieuwe stijl BVO met een verenigingsstructuur, een nieuw bestuur en een sterke maatschappelijke binding met stad / regio en inwoners.  
Om de acceptabele doorstart mogelijk te maken leggen zij een aantal vragen bij de gemeente neer die om kaderstelling van de raad vragen, namelijk aankoop van het stadion De Geusselt (incl. Klein Geusselt) voor € 1,85 mln. en kwijtschelding van de door de gemeente gegarandeerde lening.  
Overigens zouden wij ook zonder een expliciete vraag vanuit de Initiatiefgroep MVV Maastricht bij dit proces betrokken zijn; met name vanuit onze vastgoedpositie in de Geusselt en in de rol van bestaande schuldeiser.

Teneinde zowel onze eigen positie vast te stellen als ook de kansen en bedreigingen in het plan te toetsen hebben wij een aantal verkenningen gedaan en onze beleidsvisie verder in kaart gebracht.

#### 4. Relatie met bestaand beleid

##### a. t.a.v. gebiedsontwikkeling Geusselt

Het gebied de Geusselt is een scharnierpunt tussen enerzijds de stedelijke structuur en anderzijds de landschappelijke zone tussen Maastricht, via Meerssen naar Valkenburg.  
Programmatisch is het bestemd tot ontwikkelingsgebied voor wonen, werken en recreëren met een aantal bovenlokale voorzieningen zoals het UWCM, sportaccommodaties (zwembad, sporthal) en groene recreatieroutes en -plekken. De afgelopen jaren is dan ook fors geïnvesteerd in het gebied. De economische recessie echter zet, net als elders in de stad, druk op het oorspronkelijke programma. Desondanks is recent het gebied door uw Raad, mede als onderdeel van de Gebiedsontwikkeling Maastricht-Meerssen-Valkenburg aangewezen als één van de acht brandpunten van stedelijke en bovenlokale ontwikkeling. Daarmee is het belang van het gebied en de gewenste ontwikkeling nogmaals bevestigd.  
Belangrijk beeldmerk van het gebied is het Stadion de Geusselt. Een goed functionerende stadionfaciliteit is een belangrijke voorwaarde voor behoud en versterking van de kwaliteit en de waarde van het gebied, de actieve en passieve sportbeoefening en de vastgoedontwikkeling. Een leeg stadion heeft een negatief effect op de gedane en toekomstige investeringen in het gebied.

##### b. t.a.v. economisch beleid

De BVO levert momenteel circa 60 directe en indirecte arbeidsplaatsen. Uiteraard kan het niet zo zijn dat wij door rechtstreekse steun aan "het bedrijf" MVV het behoud van deze arbeidsplaatsen veilig stellen. Dat doen we immers ook niet bij andere bedrijven en bovendien zou dat staatssteun zijn. Dat laat onverlet dat we, net als in andere gevallen (bijvoorbeeld bedrijfsverplaatsingen) meedenken of er algemene belangen gediend zijn die een interventie in eigendomspositie rechtvaardigen en daardoor mede tot behoud van werkgelegenheid kan leiden. Ook stellen we vast dat een BVO een ontmoetingsplek bij uitstek is voor bedrijven, organisaties en overheden. Bij MVV ontmoeten circa 400 mensen uit die organisaties elkaar tweewekelijks en is daarmee de grootste structurele netwerkbijeenkomst in de stad. Het belang van een BVO voor bedrijven en werknemers wordt overigens onderschreven in een recent gepubliceerde onderzoek onder de titel: "De aantrekkelijke stad", door Gerard Marlet. De medeauteur van "De atlas voor Gemeenten" stelt daarin dat het hebben van een goed functionerende BVO, in een stad, mits deel uitmakend in de maatschappelijke structuur, voor bedrijven en werknemers een positieve vestigingsfactor is.

##### c. t.a.v. sportbeleid

Een van de doelstellingen uit de sportnota "Ondernemend en grensverleggend" (Raadsbesluit 17 februari 2004) is een duidelijke koppeling tot stand te brengen tussen breedtesport en topsport. Drie speerpunten staan daarbij centraal: het bieden van faciliteiten (waaronder een stadion), het aanbieden van topsportevenementen (waaronder voetbal op hoger niveau) en ondersteuning aan lokale topsporters en talenten (waaronder opleidingsfaciliteiten). Aan de eerste twee voorwaarden voldoet MVV; aan het derde wel voor de eigen jeugd, minder voor de amateurverenigingen. Het ingediende plan biedt voor dat laatste aanknopingspunten.  
Uit een recent onderzoek van KPMG in opdracht van de gemeente Maastricht naar de vitaliteit van verenigingen in Maastricht blijkt dat veel amateurvoetbalverenigingen met een groter aantal jeugdleden moeite hebben om de exploitatie rond te krijgen. Samenwerking is hier het devies; samenwerking tussen een BVO en amateurvoetbalverenigingen biedt daarbij een extra kans. Een transitietermijn van twee jaar om deze samenwerking te effectueren wordt daarbij als een reële termijn gezien. Voorts is het gebied voor de passieve recreatie van belang.



d. t.a.v. sportaccommodatiebeleid

In de Nota Spreidingsplan buitensportaccommodaties, die in 2008 door uw raad is vastgesteld, is vastgelegd dat sportaccommodaties bij voorkeur niet meer in eigendom zijn bij verenigingen. Ook hebben zij geen exclusief alleenrecht op het gebruik meer en is het gebruik multifunctioneel. De gemeente wordt eigenaar en voert de regie. Voornoemde nota gaat er van uit dat er op termijn vijf zogenoemde Kwaliteits sportparken in de stad zullen zijn die aan bovengenoemde uitgangspunten voldoen. Het Geusseltpark is er daar één van en is aangemerkt als pilot. De beoogde transitie naar sport- en leisuregebied is in volle gang. Eigendom wordt overgenomen en ook de sporthal wordt verplaatst.

Het stadion is op dit moment nog exclusief gereserveerd voor gebruik door de BVO MVV. In potentie is deze accommodatie ook voor andere doeleinden in te zetten (zowel op sportgebied als voor evenementen). Het huidige grasveld, huidige huurcontract (en de huidige attitude van de BVO) beperkt deze additionele inzet. Indien het exclusieve gebruik opgeheven wordt, zoals aangegeven in het plan, zien wij kansen om (op termijn) een kunstgrasveld in het stadion aan te brengen. Hierdoor worden de gebruiksmogelijkheden voor sportgebruik aanzienlijk vergroot en kan een trainingsaccommodatie voor de BVO vervallen. Voor ander gebruik zullen de mogelijkheden eveneens toenemen al zullen er altijd beperkingen als gevolg van milieueisen zijn (geluid).

e. t.a.v. maatschappelijk partnership

De tijd dat een BVO een gesloten bastion is dat zich enkel en alleen met voetbal bezig houdt is voorbij. Supporters en sponsors verlangen een open uitnodigende houding en een club die aanraakbaar is en midden in de samenleving staat. Maatschappelijke participatie bepaalt meer en meer het bestaansrecht van een BVO. Vele clubs in Nederland bieden reeds, naast voetbal, een scala van afgeleide activiteiten die de gemeenschap tot nut zijn, zoals sociale participatie, gedragsbeïnvloeding, sportmotivatie, werkgelegenheidsprojecten etc. Met name jongeren zijn een doelgroep waar voetballers van BVO's van positieve invloed op kunnen zijn. Het plan van aanpak van MVV Maastricht geeft reeds een aantal voorbeelden van mogelijke invulling. Het college zal het nieuwe bestuur van MVV opdracht geven een plan van aanpak voor maatschappelijk partnership te maken, waarbij ook succesvolle projecten uit andere regio's (zoals 'scoren in de wijk') worden betrokken. Dit plan van aanpak, inclusief doelstellingen en tijdsplanning, zal voor het einde van 2010 aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

f. t.a.v. raadsbesluit 2004 / eerdere afspraken

Met het raadsbesluit van mei 2004 heeft uw raad ingestemd met de positie van een achtergesteld crediteur indien MVV in liquiditeitsproblemen zou komen bij het opeisen van de rente en aflossingen van de door de gemeente gegarandeerde lening. De huidige vordering van de gemeente op MVV bedraagt op basis van voornoemde lening en rente € 1,4 mln. Gezien de geconstateerde financiële situatie bij MVV in de afgelopen jaren is reeds door ons voor een bedrag van € 1,4 mln. een voorziening getroffen. Aangevuld met de laatste twee termijnen (de lening loopt in 2012 af) zal de uiteindelijke vordering € 1,7 mln. bedragen. Tevens besloot uw raad in 2004 geen rechtstreekse subsidies aan de BVO te verstrekken.

5. **Gewenst beleid en mogelijke opties**

Wij hebben het door de Initiatiefgroep MVV Maastricht aan ons voorgelegde plan bestudeerd en doorrekeningen gemaakt van de directe financiële gevolgen voor ons. Zulks om de kansen en bedreigingen in het plan te lossen aan onze eigen (vastgoed)positie en aan voornoemde beleidsuitgangspunten.

Er ontstaat dan het volgende beeld:

Ingeval van een faillissement is er risico op de grond- en vastgoedexploitatie als gevolg van een leeg stadion. Vanuit ons economisch beleid verliezen we een vestigingsfactor, arbeidsplaatsen en een veelbezochte netwerkklocatie voor het bedrijfsleven. Topsport, waar de stad toch al niet sterk in is, valt weg en daarmee tevens de afgeleide effecten daarvan op de jeugd. Tevens vervalt een druk bezocht evenement (100.000 bezoekers per jaar) voor de inwoners van de stad.

De genoemde negatieve effecten treden niet op bij aankoop van het stadion. Een goed functionerend stadion kan positief werken op de gebiedsontwikkeling als geheel. "MVV nieuwe stijl" kan daarnaast positieve impulsen geven op het gebied van de sportontwikkeling, jeugdbeleid en maatschappelijke programma's en daarmee ons beleid versterken, c.q. nieuwe impulsen geven.

De aanleg van een kunststofgrasmat heeft een maatschappelijke meerwaarde en zal leiden tot een vrijval van trainingsaccommodatie elders in het gebied. Deze kans willen wij nadrukkelijk onderzoeken.

Raadsvoorstel

Alles afwegend komen wij tot de conclusie dat de continuïteit van het gebruik van het stadion de optimale variant is om onze eigen vastgoedpositie zeker te stellen en een aantal economische en maatschappelijke effecten te bereiken. In de huidige situatie rond de gebruiker (MVV, dreigend faillissement) en verhuurder (wil stadion afstoten) betekent dat tevens dat wij het eigendom willen verwerven.

Gezien onze grote belangen in de gebiedsontwikkeling van de Geusselt is een dergelijke aankoop te rechtvaardigen. Bovendien past het bezit van het stadion in ons sportaccommodatiebeleid.

6. **Personeel**  
nvt

7. **Informatie en automatisering**  
nvt

8. **Aanbestedingen**  
nvt

9. **IBOR beheersparagraaf**  
nvt

10. **Financiën**

1. t.a.v. de schuldsanering:

Als onderdeel van de schuldsanering van de Stichting MVV, worden door de Initiatiefgroep MVV Maastricht alle grote schuldeisers (> € 50.000) gevraagd hun volledige vordering kwijt te schelden (met uitzondering van belastingdienst, salarissen en bedrijfsvereniging). Van de kleinere schuldeisers (tussen € 50.000 en € 1.500) wordt gevraagd 50% van hun vordering te laten vervallen.

Als onderdeel van de sanering van Stichting MVV in 2004 is door de Stichting Stadion Geusselt een lening verstrekt van € 1,36 mln. (incl. rente € 1,7 mln.). De gemeente heeft zich destijds garant gesteld voor afbetaling van deze lening. Omdat de Stichting MVV nimmer aan haar betalingsverplichtingen heeft voldaan, is de lening grotendeels in rechte overgegaan op de Gemeente Maastricht. Voor het opvangen van het risico van niet-betaling door MVV, is jaarlijks bij de gemeente een voorziening getroffen voor het openstaande bedrag. Als gevolg hiervan is inmiddels een bedrag van € 1,4 mln. aan voorziening getroffen. Het resterende bedrag valt nog onder de garantie die verstrekt is aan de Stichting Stadion de Geusselt.

Daarnaast heeft de gemeente nog een aantal kleinere vorderingen openstaan inzake OZB en huur trainingsvelden, optellend tot € 75.000. Deze kleine vorderingen worden meegenomen in deze operatie.

Gezien de financiële situatie bij de Stichting MVV, is een continuering van de huidige situatie uitgesloten. Indien er geen sanering plaatsvindt, zal een faillissement onvermijdelijk zijn. In die situatie, zal de Gemeente Maastricht aansluiten in de rij van concurrente schuldeisers waarbij er geen zicht is op enige betaling. De preferente schuldeisers (belastingdienst, salarissen en bedrijfsvereniging) hebben een dusdanig grote vordering dat daarmee iedere andere vordering vervalt.

Ingeval van faillissement zal de Gemeente Maastricht niets van haar vorderingen ontvangen. De voorgestelde sanering zal derhalve geen verbetering betekenen in die situatie. Wel is daarvan de bedoeling dat de maatschappelijke en (toekomstig) economische waarde van het betaald voetbal in Maastricht behouden blijft.

Onder voorwaarde dat alle (concurrente) schuldeisers hun vorderingen conform het saneringsvoorstel in een zogenaamd crediteurenakkoord laten vallen, wordt voorgesteld ook door de gemeente in te stemmen met het saneringsvoorstel. De kosten met betrekking tot de lening/garantie kunnen gedekt worden uit de reeds getroffen voorziening. Voorzover de termijnen nog niet verstreken zijn (2010 en 2011) wordt voorgesteld deze kosten ten laste van de post onvoorzien 2010 volledig af te dekken.

2. t.a.v. aankoop vastgoed Stichting Stadion Geusselt (Stadion en Klein Geusselt) voor € 1,85 mln., vrij van schulden en verplichtingen

Als onderdeel van de sanering, is tevens de sanering van de Stichting Stadion Geusselt voorzien. In deze stichting is momenteel het eigendom van het stadion Geusselt en de trainingsaccommodatie Klein Geusselt ondergebracht. De Stichting Stadion Geusselt, heeft op de betreffende accommodaties een hypothecaire schuld van € 3,6 mln. In de bijlage is de eigendomssituatie aangegeven.

Raadsvoorstel

Onder de voorwaarde dat beide onroerende zaken volledig vrij van schulden en overige rechten en verplichtingen worden aangeboden, is afweging uit meerdere perspectieven een reële vraag. Het stadion is in 2003 voor ruim € 3,1 mln. gerenoveerd. Het is geïntegreerd in een bedrijvengebouw dat eigendom is van BPF. Ter indicatie bedraagt de WOZ-taxatie € 4,3 mln. Hoewel het stadion een reële waarde kent, is de huurprijs die door MVV Maastricht geboden wordt ad. € 75.000 (excl. BTW) verre van voldoende om kostendekkend het stadion te kunnen onderhouden en afschrijven. Voorgesteld wordt om de huur die aan MVV in rekening gebracht wordt na het eerste jaar, mee te laten groeien ingeval de begroting stijgt en vast te stellen op 3% van de begroting met een minimum van € 75.000 (excl. BTW) per jaar.

De vraagprijs van € 1,85 mln. kan, gezien de taxatiewaarde, gecorrigeerd voor het negatieve exploitatie-resultaat, als reëel worden aangeduid.

Op basis van de beschikbare cijfers van Stichting Stadion Geusselt (jaarcijfers en onderhoudsplan) is als eigenarenlast voor het Stadion en Klein Geusselt, inclusief afschrijving van de aankoopsom, een bijdrage van € 380.000 noodzakelijk. Dit betekent dat het voorstel van MVV Maastricht een jaarlijkse last van € 305.000 veroorzaakt. We zullen dit meenemen in de kaderbrief 2010 en de meerjarenbegroting 2011-2014.

Aan de aankoop dient, naast de algemene verhuurvoorwaarden, nog een aantal zaken specifiek als voorwaarden gesteld te worden die door ons College nader uitgewerkt wordt:

- Stadion Geusselt en Klein Geusselt schuld-, recht- en verplichtingenvrij kan worden verworven;
- De huur (excl. btw) bedraagt voor het eerste jaar € 75.000 (excl. BTW) en daarna 3% van de begroting van MVV, met een minimum van € 75.000 (excl. btw) per jaar. Geopteerd wordt voor belaste verhuur. De huurbijdrage wordt gegarandeerd door het cederen van sponsorbijdragen.
- Voor het komend seizoen voldoen de accommodaties aan de eisen die de KNVB hieraan stelt. Eventueel noodzakelijke aanvullende (veiligheids)eisen die in de toekomst de KNVB opgelegd, worden aan MVV doorberekend in de te betalen huur.
- MVV Maastricht dient in te staan voor alle overige exploitatielasten van het stadion en dient deze lasten (klein onderhoud, energie, verzekeringen, beveiliging, schoonmaak, onderhoud veld en overige gebruikerslasten) in de begroting op te nemen;
- MVV Maastricht ziet af van het exclusieve gebruiksrecht en staat medegebruik van de accommodatie (zowel stadion als trainingsaccommodatie en velden) toe.
- De aankoop van het stadion is van cruciaal belang voor de verdere ontwikkeling van de sportzone rondom De Geusselt waarvan ook de bouw van een zwembad en een sporthal deel uit maken. Het multifunctioneel karakter van het stadion, het zwembad en de sporthal zijn randvoorwaarden om de actieve sportbeoefening in Maastricht te stimuleren. Daarmee worden faciliteiten gecreëerd om de breedtesport te bevorderen. Dat is goed voor de volksgezondheid en de onderlinge sociale binding van mensen. Daarnaast levert betaald voetbal een bijdrage aan de passieve sportbeoefening van mensen. Het College zal uiterlijk in november een plan van aanpak aan de gemeenteraad voorleggen waarin het multifunctioneel gebruik van het stadion, het zwembad het realiseren van een sporthal met een financiële onderbouwing en een tijdsplanning worden uitgewerkt.
- Zolang het stadion niet feitelijk multifunctioneel is (grasmat beperkt aanvullend gebruik), zal er geen actief verhuurbeheer door de gemeente worden gevoerd. Het gebruik is immers vrijwel volledig ondergebracht bij MVV Maastricht. Medegebruik zal in afstemming met de gemeente plaatsvinden.
- Zodra multifunctioneel gebruik mogelijk wordt, zullen nadere afspraken gemaakt worden aangaande het beheer.

De huur en gebruik van de businessruimte is conform verzoek bespreekbaar onder de volgende voorwaarden:

- Deze constructie brengt geen extra kosten voor de gemeente met zich mee.
- MVV neemt één op één de huurvoorwaarden van BPF over en garandeert de huurbijdrage door het cederen van sponsorbijdragen.

## 11. Voorstel

1. In te stemmen met de aankoop vastgoed Stichting Stadion Geusselt (Stadion en Klein Geusselt) voor € 1,85 mln., vrij van schulden en verplichtingen;
2. In te stemmen met de kwijtschelding van de achtergestelde vordering op MVV als gevolg van de door de gemeente verstrekte garantstelling;

3. Dit alles onder de noodzakelijke voorwaarden:
  - a. zoals vermeld in de financiële paragraaf van de raadsnota en vast te leggen in nader uit te werken overeenkomsten
  - b. dat alle schuldeisers, conform het saneringsvoorstel de bestaande schulden kwijtschelden en MVV Maastricht schuldenvrij van start kan gaan;
  - c. dat het bestuur van stichting MVV een financiële rapportage laat opstellen per 31 maart 2010 (balans en winst/verliesrekening) voorzien van een goedkeurende accountantsverklaring met daarbij een geprognosticeerde situatie per 30 juni 2010. Daarnaast dient het bestuur van de stichting MVV te verklaren dat alle bestaande verplichtingen in de cijfers zijn verwerkt c.q. vermeld (letter of representation)
  - d. dat de Initiatiefgroep MVV Maastricht in de plaats treedt van het huidige bestuur van de Stichting MVV;
  - e. dat de aankoop van het stadion tegen bovengenoemde prijs en onder het btw regime wordt geaccepteerd door de fiscus;
  - f. De huurbijdrage wordt gegarandeerd door het cederen van sponsorbijdragen;
  - g. de KNVB de nieuwe sluitende begroting 2010/2011 heeft getoetst en de licentie aan de bvo heeft verleend;
4. Dekking van de jaarlijkse lasten:
  - a. € 305.000 structureel mee te nemen in de kaderbrief 2010 en de meerjarenbegroting 2011-2014;
  - b. in verband met onze garantstelling van de door Stichting Stadion Geusselt aan MVV verstrekte lening de aflossing en rente van de laatste 2 termijnen ten laste te brengen van de post "onvoorzien" 2010, zulks conform de bestendige gedragslijn.
5. Het stadion Geusselt en de accommodatie Klein Geusselt worden onderdeel van het accommodatiebeleid. Het College zal uiterlijk in november een plan van aanpak aan de gemeenteraad voorleggen waarin het multifunctioneel gebruik van het stadion, het zwembad het realiseren van een sporthal met een financiële onderbouwing en een tijdsplanning worden uitgewerkt.
6. Maatschappelijk partnership bepaalt meer en meer het bestaansrecht van een BVO. Het college geeft het nieuwe bestuur van MVV Maastricht opdracht een plan van aanpak voor maatschappelijk partnership te maken. Dit plan van aanpak, inclusief doelstellingen en tijdsplanning, zal voor het einde van 2010 aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Raadsvoorstel

## 12. Vervolg / Planning

Effectuering van dit besluit vindt plaats nadat de KNVB een licentie aan MVV verleend heeft en aan alle in de besispunten genoemde voorwaarden is voldaan.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

De Burgemeester,

**DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,**

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 25-05-2010 , sector OBM, no. 2010-21997;

**BESLUIT:**

1. In te stemmen met de aankoop vastgoed Stichting Stadion Geusselt (Stadion en Klein Geusselt) voor € 1,85 mln., vrij van schulden en verplichtingen;
2. In te stemmen met de kwijtschelding van de achtergestelde vordering op MVV als gevolg van de door de gemeente verstrekte garantstelling;
3. Dit alles onder de noodzakelijke voorwaarden:
  - a. zoals vermeld in de financiële paragraaf van de raadsnota en vast te leggen in nader uit te werken in overeenkomsten
  - b. dat alle schuldeisers, conform het saneringsvoorstel de bestaande schulden kwijtschelden en MVV Maastricht schuldenvrij van start kan gaan;
  - c. dat het bestuur van stichting MVV een financiële rapportage laat opstellen per 31 maart 2010 (balans en winst/verliesrekening) voorzien van een goedkeurende accountantsverklaring met daarbij een geprognosticeerde situatie per 30 juni 2010. Daarnaast dient het bestuur van de stichting MVV te verklaren dat alle bestaande verplichtingen in de cijfers zijn verwerkt c.q. vermeld (letter of representation)
  - d. dat de Initiatiefgroep MVV Maastricht in de plaats treedt van het huidige bestuur van de Stichting MVV;
  - e. dat de aankoop van het stadion tegen bovengenoemde prijs en onder het btw regime wordt geaccepteerd door de fiscus;
  - f. De huurbijdrage wordt gegarandeerd door het cederen van sponsorbijdragen;
  - g. de KNVB de nieuwe sluitende begroting 2010/2011 heeft getoetst en de licentie aan de bvo heeft verleend;
4. Dekking van de jaarlijkse lasten:
  - a. € 305.000 structureel mee te nemen in de kaderbrief 2010 en de meerjarenbegroting 2011-2014;
  - b. in verband met onze garantstelling van de door Stichting Stadion Geusselt aan MVV verstrekte lening de aflossing en rente van de laatste 2 termijnen ten laste te brengen van de post "onvoorzien" 2010, zulks conform de bestendige gedragslijn.
5. Het stadion Geusselt en de accommodatie Klein Geusselt worden onderdeel van het accommodatiebeleid. Het College zal uiterlijk in november een plan van aanpak aan de gemeenteraad voorleggen waarin het multifunctioneel gebruik van het stadion, het zwembad het realiseren van een sporthal met een financiële onderbouwing en een tijdsplanning worden uitgewerkt.
6. Maatschappelijk partnership bepaalt meer en meer het bestaansrecht van een BVO. Het college geeft het nieuwe bestuur van MVV Maastricht opdracht een plan van aanpak voor maatschappelijk partnership te maken. Dit plan van aanpak, inclusief doelstellingen en tijdsplanning, zal voor het einde van 2010 aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

**Raadsvoorstel**

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 26 mei 2010 .

De Griffier,



De Voorzitter,

